

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 2023/02**

Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск

Дата выдачи: «27» марта 2023 года

Для акционеров, являющихся владельцами обыкновенных именных бездокументарных акций Акционерного общества «Корпорация «Монтажспецстрой» (ОГРН 1027739277422, ИНН 7710031165, адрес: Российская Федерация, 123001, город Москва, улица Большая Садовая, дом 8, строение 1).

Публичное акционерное общество «Витабанк», Универсальная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 356 от 03 августа 2022 года, адрес: Российская Федерация, 142116, Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Ульяновых, дом 1 помещение 2, ОГРН 1027800000183, ИНН 7831000147, имеющее корреспондентский счет № 30101810845374525758 Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 044525758, ОКATO 4646000000, ОКТМО 46760000001, в дальнейшем именуемое **ГАРАНТ**, было уведомлено о том, Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480, адрес: Россия, 156000, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 46), в дальнейшем именуемое **ПРИНЦИПАЛ**, является лицом, имеющим намерение в соответствии со статьей 84.7 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ направить Уведомление о праве требовать выкупа эмиссионных ценных бумаг Акционерного общества «Корпорация «Монтажспецстрой» (ОГРН 1027739277422, ИНН 7710031165, адрес: Российская Федерация, 123001, город Москва, улица Большая Садовая, дом 8, строение 1, в дальнейшем именуемого **Общество**) в отношении обыкновенных именных бездокументарных акций Общества (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-01564-А) (далее **ОБЫКНОВЕННЫЕ АКЦИИ**) по цене приобретения 152 (сто пятьдесят два) рубля 62 копейки за одну **ОБЫКНОВЕННУЮ АКЦИЮ** у любых других владельцев **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**, которые направили **ПРИНЦИПАЛУ** требование о выкупе принадлежащих им ценных бумаг

**БЕНЕФИЦИАРОМ** по настоящей банковской гарантии является любой владелец **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**, который в сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ и Уведомлением о праве требовать выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества, предъявил **ПРИНЦИПАЛУ** требование о выкупе принадлежащих ему **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**, в связи с чем с лицевого счета (счета депо) такого владельца **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ** произведено списание выкупаемых **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ** для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) **ПРИНЦИПАЛА**.

В соответствии с требованиями ст. 84.7 Федерального закона «Об акционерных обществах» **ГАРАНТ** принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию **БЕНЕФИЦИАРА** цену проданных соответствующим **БЕНЕФИЦИАРОМ** в пользу **ПРИНЦИПАЛА** **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**, в случае неисполнения **ПРИНЦИПАЛОМ** обязанности оплатить в срок цену за выкупаемые **ОБЫКНОВЕННЫЕ АКЦИИ**.

Обязательства **ГАРАНТА** по настоящей банковской гарантии перед всеми **БЕНЕФИЦИАРАМИ** ограничены суммой в размере **113 609 610 (сто тринадцать миллионов шестьсот девять тысяч шестьсот десять) рублей 69 копеек**.

Обязательства **ГАРАНТА** по настоящей банковской гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную **ГАРАНТОМ** по настоящей банковской гарантии.

Сумма требования платежа по настоящей банковской гарантии от одного **БЕНЕФИЦИАРА** не может превышать сумму, полученную в результате умножения количества **ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**, списанных с лицевого счета (счет депо) такого **БЕНЕФИЦИАРА** на цену выкупа одной **ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ**, указанную в Уведомлении **Принципала** о праве требовать выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества.

Оригинал настоящей банковской гарантии будет находиться у Общества по адресу: **Российская Федерация, 123001, город Москва, улица Большая Садовая, дом 8, строение 1**.

Письменное требование платежа от **БЕНЕФИЦИАРА** по настоящей банковской гарантии должно быть получено **ГАРАНТОМ** в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Российская Федерация, 142116, Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Ульяновых, дом 1 помещение 2, в период с даты вступления в силу настоящей банковской гарантии и до истечения указанного срока ее действия. При этом подпись **БЕНЕФИЦИАРА** - физического лица на требовании платежа по настоящей банковской гарантии, направленном в адрес **ГАРАНТА**, должна быть удостоверена нотариально.

В требовании БЕНЕФИЦИАРА по настоящей банковской гарантии должны быть указаны:

- номер настоящей банковской гарантии;
- полное наименование БЕНЕФИЦИАРА (для БЕНЕФИЦИАРОВ - юридических лиц) или фамилия, имя и, при наличии, отчество БЕНЕФИЦИАРА (для БЕНЕФИЦИАРОВ - физических лиц);
- ОГРН или, в случае если ОГРН не подлежал присвоению, иной регистрационный номер (для БЕНЕФИЦИАРОВ - юридических лиц) или паспортные данные (для БЕНЕФИЦИАРОВ - физических лиц);
- какие обязательства ПРИНЦИПАЛА, обеспеченные настоящей банковской гарантией, не исполнены им (в том числе должны быть указаны количество и цена ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, проданных соответствующим БЕНЕФИЦИАРОМ ПРИНЦИПАЛУ, в отношении которых ПРИНЦИПАЛОМ не исполнены платежные обязательства);
- платежные реквизиты БЕНЕФИЦИАРА, необходимые для осуществления ГАРАНТОМ безналичного платежа по настоящей банковской гарантии.

К письменному требованию БЕНЕФИЦИАРА по настоящей банковской гарантии должны быть приложены следующие документы:

- документы, подтверждающие направление ПРИНЦИПАЛУ требования БЕНЕФИЦИАРА о выкупе принадлежащих ему ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ; и
- документов, подтверждающих списание выкупаемых ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ с лицевого счета (счета депо) БЕНЕФИЦИАРА для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) ПРИНЦИПАЛА.

Требование платежа по настоящей банковской гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока выполнения ПРИНЦИПАЛОМ своих обязательств по оплате ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ в соответствии с условиями Уведомления Принципала о праве требовать выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества.

Требование платежа по настоящей банковской гарантии будет рассмотрено ГАРАНТОМ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ГАРАНТОМ письменного требования БЕНЕФИЦИАРА со всеми приложенными к нему документами.

Настоящая банковская гарантия вступает в силу с «03» марта 2023 года и действует по «31» мая 2024 года (включительно). Требование БЕНЕФИЦИАРА по настоящей банковской гарантии должно быть представлено ГАРАНТУ до «31» мая 2024 года (включительно).

Настоящая банковская гарантия не может быть отозвана или изменена ГАРАНТОМ.

Настоящая банковская гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между ГАРАНТОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ, вытекающие из настоящей банковской гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению и разрешению компетентным государственным судом, определяемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТ направляет в бюро кредитных историй информацию о ПРИНЦИПАЛЕ и настоящей банковской гарантии, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ.

Председатель Правления  
ПАО «Витабанк»



О.В. Ярмушевич

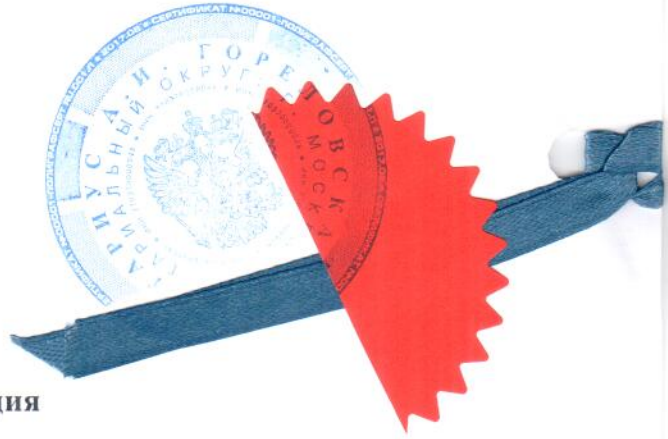


Итого, пронумеровано, скреплено печатью \_\_\_\_\_ лист(а/ов)  
ПАО «Витабанк»  
Председатель Правления \_\_\_\_\_ О.В. Ярмушевич

*[Large blue scribble]*

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью Три листов  
Нотариус

*А.И. Гореловская*  
*— в*



**Российская Федерация**  
**Город Москва**

**Двадцать восьмого марта две тысячи двадцать третьего года**

Я, Гореловская Анна Ивановна, нотариус города Москвы, свидетельствую  
верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/139-н/77-2023-2-721.

• Уплачено за совершение нотариального действия: 300 руб. 00 коп.



*А.И. Гореловская*

А.И. Гореловская